

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 27

### **Kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaitoksen osallistuminen Hatanpään sosiaali- ja terveyskeskuksen uudisrakennuksen hankesuunnitelmaan**

3111/2021

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Lehmussaari

Kari.Lehmussaari@pshp.fi

Vs. toimitusjohtaja

Osa Kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaitoksen kuvantamistoiminnoista on sijoitettuna Hatanpäälle Tampereen kaupungilta vuokrattuihin tiloihin. Kaupungilta vuokratut tilat sijaitsevat rakennuksissa, jotka ovat teknisen käyttöikänsä lopussa. Tästä syystä Tampereen kaupunki on käynnistänyt tarvesuunnittelun nykyisten rakennusten korvaamiseksi uudisrakennuksilla. Kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaitoksen edustajat ovat olleet kutsuttuna mukana tarveselvityksessä, mukaan lukien alustavien tilasuunnitelmien laatiminen kuvantamiselle tarkoitettujen tilojen osalta.

Kuvantamiskeskuksen toimintaa on tarkoituksenmukaista jatkaa Hatanpäällä myös jatkossa. Tämä tarkoittaa, että uudisrakennukseen suunnitelluille kuvantamisen tiloille on tarvetta tilojen valmistuttua. Uudisrakennuksen rakentaminen ja käyttöönotto suunnitellaan siten, että se mahdollistaa toiminnan mahdollisimman häiriöttömän toiminnan jatkumisen rakentamisen aikana eikä rakennusvaiheessa ole tarvetta väistötiloille.

Tampereen kaupunki ei vielä ole tehnyt päätöstä investoinnista. Tarvesuunnitelma käsitellään Tampereen kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunnassa kesäkuussa 2021. Tämän hetkisen aikataulun mukaan hankesuunnitelma valmistuu joulukuussa 2021. STM:n poikkeuspa haetaan hankesuunnitteluvaiheessa. Riippuu valtakunnan SOTE-ratkaisusta, miten sen jälkeen edetään. Seuraavassa arvioita aikataulusta: Toteutussuunnittelu 2022. Rakennustyöt alkavat 2022-2024 ja uudet tilat olisivat kuvantamiskeskuksen käytössä vuoden 2025 puolella välissä.

Rakennushankkeen toteuttajana toimisi Tampereen tilapalvelut Oy, joka vuokraa tilat Tampereen kaupungin sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä PSHP:n Kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaitoksen käyttöön. Tampereen tilapalvelut Oy esittää, että Kuvantamiskeskus- ja apteekkiliikelaitos sitoutuu vuokraamaan kuvantamisen tarkoituksiin suunnitellut, tarveselvityksen mukaisesti toteutetut tilat Tampereen kaupungilta kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi. Vuokralainen maksaa investoinnista pääomavuokraa. Mikäli vuokrasopimus katkeaa vuokralaisesta johtuvista syistä ennen vuokrasopimuksen mukaista määräaikaa, on tilaaja velvollinen suorittamaan jäljellä olevan vuokra-ajan mukaisen pääomavuokran kertakorvauksena Tampereen kaupungille. Kuitenkin niin, että sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

järjestämisvastuussa olevalla on vuoden 2024 tai 2025 aikana oikeus, kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain 3§ edellyttämällä tavalla, irtisanoa sopimus päättyään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Tampereen tilapalvelut on toimittanut liikelaitokselle tiedoksi hankkeen kustannuslaskelmat ja niiden perusteella lasketun neliövuokran. Vuokran määräytyminen esitellään johtokunnan kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehmussaari

Johtokunta päättää

- tehdä periaatepäätöksen, että kuvantamiskeskuksen toimintaa jatketaan tulevaisuudessa Hatanpäälle valmistuvassa uudisrakennuksessa Tampereen kaupungilta vuokrattavissa tiloissa, mikäli uudisrakennus päätetään rakentaa yllä esitettyjen tavoitteiden ja periaatteiden mukaisesti.
- valtuuttaa toimitusjohtaja jatkamaan hankkeen valmistelua ja edistämistä yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.



**Pirkanmaan sairaanhoitopiiri**  
Kuvantamiskeskus- ja  
apteekkiliikelaitoksen johtokunta

**Ote pöytäkirjasta** 4/2021 3 (4)  
24.05.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Nähtävillä Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän verkkosivulla [www.tays.fi/poytakirjat](http://www.tays.fi/poytakirjat) 26.5.2021

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere  
26.05.2021

Tanja Volanen  
Toimistosihteeri

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 26.5.2021



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§27

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §).